



BỘ TƯ PHÁP
TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI

BẢN TIN SỐ VỀ PHÁP LUẬT

THÁNG 2 / 2024



MỤC LỤC

1. Văn bản được ban hành trong Tháng 2/2024.....	3
2. Văn bản có hiệu lực trong Tháng 2/2024.....	7
3. Bản án nổi bật của Tòa án nhân dân cấp cao (12/1/2023-12/02/2024).....	13

I. Văn bản được ban hành trong Tháng 02/2024

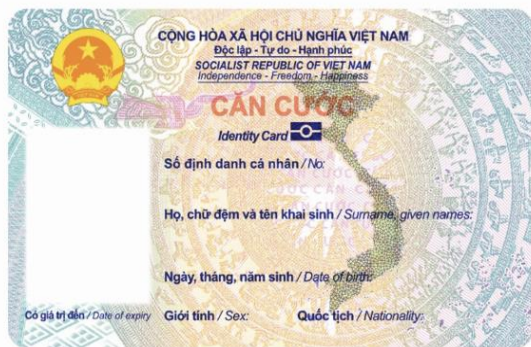
1.1. Luật Hành chính

1.1.1. Sẽ ban hành 2 Nghị định, 4 Thông tư về Căn cước trước 01/7/2024

Đây là một trong những nội dung đáng chú ý của Kế hoạch triển khai thi hành Luật Căn cước ban hành kèm Quyết định 175/QĐ-TTg ngày 14/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Cụ thể, Chính phủ giao Bộ Công an chủ trì, phối hợp với Bộ và các cơ quan có liên quan xây dựng, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết các nội dung được giao trong Luật Căn cước trước ngày 01/7/2024:

- Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Căn cước.
- Nghị định quy định về định danh và xác thực điện tử.



- Thông tư quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Căn cước.

- Thông tư quy định mẫu thẻ căn cước, mẫu giấy chứng nhận căn cước.
- Thông tư quy định tàng thư căn cước, cư trú.
- Thông tư quy định về quy trình cấp, quản lý thẻ căn cước, giấy chứng nhận căn cước.

1.1.2. Kế hoạch tổ chức kiểm định chất lượng đầu vào công chức năm 2024

Bộ Nội vụ ban hành [Quyết định số 69/QĐ-BNV](#) ngày 01/02/2024 về kế hoạch tổ chức kiểm định chất lượng đầu vào công chức năm 2024 theo trình tự như sau:

- Tháng 01/2024 thành lập Hội đồng kiểm định: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Chủ tịch Hội đồng kiểm định quyết định lựa chọn các Điểm thi và thành lập các bộ phận giúp việc: ban kiểm tra Phiếu đăng ký dự kiểm định, Ban coi thi, Ban thư ký.
- Thông báo tổ chức kiểm định trong tháng 3/2024: Hội đồng kiểm định thông báo về từng kỳ kiểm định trên Cổng thông tin điện tử Bộ Nội vụ và Trang thông tin về kiểm định chất lượng đầu vào công chức chậm nhất 30 ngày tính đến ngày tổ chức kiểm định.

- Hoàn thành đăng ký dự kiểm định trong tháng 5/2024: Thí sinh đăng ký dự kiểm định qua Trang thông tin về kiểm định chất lượng đầu vào công chức hoặc theo nội dung trong Hướng dẫn đăng ký dự thi kiểm định do Hội đồng kiểm định ban hành.

- Hoàn thành ngân hàng câu hỏi và đáp án sử dụng trong các kỳ thi kiểm định trong tháng 5/2024

- Tổ chức kỳ kiểm định vào tháng 7 và tháng 11/2024: Thời gian cụ thể sẽ được Hội đồng kiểm định thông báo trên Cổng thông tin điện tử Bộ Nội vụ và Trang thông tin về kiểm định chất lượng đầu vào công chức.

1.1.3. Ban hành Chuẩn cơ sở giáo dục đại học

Ngày 05/02/2024, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ban hành [Thông tư 01/2024/TT-BGDĐT](#) ban hành Chuẩn cơ sở giáo dục đại học.

Trong đó, chuẩn cơ sở giáo dục đại học bao gồm 6 tiêu chuẩn:

- Tiêu chuẩn 1 về tổ chức và quản trị. Trong đó, bộ máy tổ chức phải ổn định, hệ thống quản trị hiệu quả, minh bạch gồm các vị trí lãnh đạo chủ chốt và không khuyết thiếu đồng thời hai vị trí quá 06 tháng...

- Tiêu chuẩn 2 là về giảng viên. Theo đó, giảng viên cơ sở đại học phải đáp ứng tiêu chuẩn về số lượng, trình độ, quỹ thời gian đảm bảo chất lượng giảng dạy, nghiên cứu.

- Tiêu chuẩn 3 về cơ sở vật chất như phải có khuôn viên, cơ sở vật chất, hệ thống thông tin và học liệu đáp ứng yêu cầu bảo đảm chất lượng giảng dạy, học tập và nghiên cứu.

- Tiêu chuẩn 4 là tài chính thì phải duy trì cân đối tài chính.

- Tiêu chuẩn 5 về tuyển sinh và đào tạo thì phải duy trì được chất lượng, hiệu quả và hỗ trợ người học.

- Tiêu chuẩn 6 là Nghiên cứu và đổi mới sáng tạo thì phải có năng lực nghiên cứu và đổi mới sáng tạo, thể hiện qua các kết quả công bố khoa học và nguồn thu từ hoạt động này...



1.2. Luật Ngân hàng

Luật Các tổ chức tín dụng 2024

Sáng 18/01/2024, Quốc hội đã tiến hành biểu quyết thông qua Luật Các tổ chức tín dụng với 450 đại biểu tham gia

biểu quyết tán thành (chiếm tỷ lệ 91,28%) và ban hành Lệnh công bố Luật Các tổ chức tín dụng 2024 trong tháng 02/2024 với 15 Chương và 210 Điều Luật.

Theo đó, Điều 15 Luật Các tổ chức tín dụng 2024 nghiêm cấm các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, người quản lý, người điều hành, nhân viên của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài gắn việc bán sản phẩm bảo hiểm không bắt buộc với việc cung ứng sản phẩm, dịch vụ ngân hàng dưới mọi hình thức.

Với quy định này, hoạt động bán bảo hiểm sẽ được quản lý chặt chẽ hơn, tuy nhiên cũng có thể khiến tốc độ tăng trưởng thu nhập từ bán bảo hiểm của các ngân hàng chậm lại so với trước đây.

Ngoài ra, Điều 15 còn quy định nghiêm cấm các hành vi khác như:

- Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài thực hiện hoạt động ngân hàng, hoạt động kinh doanh khác ngoài hoạt động ghi trong Giấy phép được Ngân hàng Nhà nước cấp cho tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.
- Tổ chức, cá nhân không phải là tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài thực hiện hoạt động ngân

hàng, trừ giao dịch ký quỹ, giao dịch mua bán lại chứng khoán của công ty chứng khoán...

1.3. Luật Đất đai

Luật Đất đai

Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024, có hiệu lực từ ngày 01/01/2025. Và trong tháng 02/2024, chính thức ban hành Lệnh công bố Luật Đất đai 2024 có 16 chương và 260 Điều, trong đó có một số điểm mới nổi bật như:

Ban hành Bảng giá đất hàng năm phù hợp với thực tế giá đất

Luật Đất đai 2024 bãi bỏ quy định về khung giá đất. Theo đó, bảng giá đất được xây dựng hàng năm và bảng giá đất lần đầu được công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026, được điều chỉnh từ ngày 01/01 của năm tiếp theo sẽ giúp cho bảng giá đất tiệm cận giá đất thị trường.

Nới điều kiện cấp Sổ đỏ cho đất không có giấy tờ

Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ 15/10/1993 - trước 01/7/2014 không có giấy tờ về quyền sử dụng đất mà không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền sẽ được cấp Sổ đỏ

nếu được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận là không có tranh chấp.



1.4. Luật Kinh tế

1.4.1. Ban hành loạt mẫu hồ sơ đấu thầu mới

Ngày 15/02/2024, Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành [Thông tư 01/2024/TT-BKHĐT](#) hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Theo đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành các mẫu hồ sơ và phụ lục như sau:

- Mẫu lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu gồm:
 - Mẫu số 01A được sử dụng để lập Tờ trình kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu;
 - Mẫu số 01B được sử dụng để lập Báo cáo thẩm định kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu;
 - Mẫu số 01C được sử dụng để lập Quyết định phê duyệt kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu.

Trường hợp cần điều chỉnh một số nội dung thuộc kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt thì chỉ lập, trình, thẩm định, phê duyệt đối với các nội dung có sự thay đổi, điều chỉnh.

- Mẫu lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gồm:

- Mẫu số 02A được sử dụng để lập Tờ trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
- Mẫu số 02B được sử dụng để lập Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
- Mẫu số 02C được sử dụng để lập Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

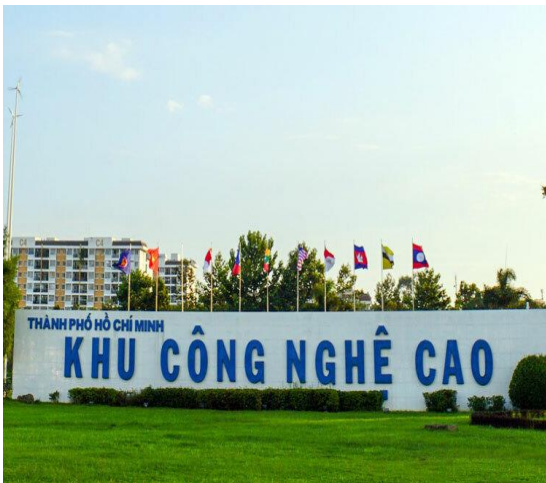
1.4.2. Ban hành điều kiện chung để thành lập khu công nghệ cao

Ngày 01/02/2024, Chính phủ đã ban hành [Nghị định 10/2024/NĐ-CP](#) quy định về khu công nghệ cao.

Theo đó, điều kiện chung để thành lập khu công nghệ cao bao gồm:

- Phù hợp với quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Có quy mô diện tích phù hợp và khả thi về sử dụng đất; điều kiện tự nhiên thích hợp;
- Có điều kiện hạ tầng và vị trí giao thông thuận lợi;

- Có khả năng liên kết với các cơ sở nghiên cứu, đào tạo có trình độ cao;
- Có phương án khả thi về nguồn nhân lực và đội ngũ quản lý chuyên nghiệp cho khu công nghệ cao;
- Có phương án khả thi huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu công nghệ cao; bảo đảm khả năng cân đối của ngân sách nhà nước (nếu có);
- Có các phương án khả thi xây dựng khu nhà ở, công trình công cộng liền kề hoặc xung quanh khu công nghệ cao để đảm bảo phục vụ đời sống chuyên gia, người lao động làm việc trong khu công nghệ cao theo nhu cầu và tiến độ xây dựng khu công nghệ cao;
- Đáp ứng các điều kiện bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;
- Bảo đảm về quốc phòng, an ninh.



II. Văn bản pháp luật có hiệu lực Tháng 02/2024

2.1. Luật Hành chính

2.1.1. Bổ sung hình thức kỷ luật khi quân nhân đánh bạc, cho vay nặng lãi

Cũng từ 15/02/2024, [Thông tư 143/2023/TT-BQP](#) có quy định xử lý kỷ luật trong Quân đội nhân dân Việt Nam trong đó bổ sung hình thức kỷ luật quân nhân đánh bạc, tổ chức đánh bạc, gá bạc và cho vay nặng lãi.

Cụ thể, Điều 42 [Thông tư 143](#) nêu rõ, quân nhân bị kỷ luật:

- Khiển trách hoặc cảnh cáo: Đánh bạc, tổ chức đánh bạc, gá bạc trái phép hoặc cho vay nặng lãi dưới bất kỳ hình thức nào.
- Hạ bậc lương, giáng chức, cách chức đến giáng cấp bậc quân hàm nếu vi phạm một trong các trường hợp:
 - Là chỉ huy
 - Đã bị kỷ luật mà còn vi phạm
 - Lôi kéo người khác tham gia
 - Cho thuê địa điểm đánh bạc.

2.1.2. Hướng dẫn mới về giấy tờ nhân thân khi đi máy bay từ 15/02/2024

[Thông tư 42/2023/TT-BGTVT](#) của Bộ Giao thông Vận tải sửa đổi, bổ sung một số nội dung về giấy tờ nhân thân khi đi máy bay từ 15/02/2024.

Cụ thể, hành khách khi đi các chuyến bay quốc tế phải xuất trình một trong các loại giấy tờ sau:

- Hộ chiếu hoặc giấy thông hành hoặc giấy tờ khác có giá trị xuất, nhập cảnh theo quy định của pháp luật như thị thực rời, thẻ thường trú, thẻ tạm trú, thẻ căn cước công dân...
- Trường hợp trẻ em không có hộ chiếu riêng thì họ tên, ngày, tháng, năm sinh và ảnh của trẻ em được ghi và dán vào hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật, gồm: cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người giám hộ.
- Hành khách Việt Nam từ đủ 14 tuổi trở lên khi đi các chuyến bay nội địa phải xuất trình một trong các loại giấy tờ hoặc dữ liệu điện tử tương đương sau:
 - Hộ chiếu hoặc giấy thông hành, thị thực rời, thẻ thường trú, thẻ tạm trú, Chứng minh nhân dân, thẻ Căn cước công dân;
 - Giấy chứng minh, Chứng nhận của công an nhân dân, quân đội nhân dân; thẻ Đại biểu Quốc hội; thẻ Đảng viên; thẻ Nhà báo;
 - Giấy phép lái xe ô tô, mô tô;
 - Thẻ của Ủy ban An ninh hàng không dân dụng quốc gia; thẻ kiểm soát an ninh cảng hàng không, sân bay loại có giá trị sử dụng dài hạn; thẻ nhận dạng của các hãng hàng không Việt Nam;
- Tài khoản định danh điện tử mức độ 2 của hành khách (giấy tờ mới bổ sung);
- Giấy xác nhận nhân thân do cơ quan công an xác nhận.
 - Hành khách mang quốc tịch Việt Nam từ đủ 14 tuổi đến trên 14 tuổi không quá 20 ngày có thể sử dụng các loại giấy tờ như đối với hành khách chưa đủ 14 tuổi...



2.2. Luật Lao động

2.2.1. Không bảo lưu thời gian đóng bảo hiểm thất nghiệp trên 144 tháng

Các quy định về bảo hiểm thất nghiệp vừa được sửa đổi, bổ sung tại [Thông tư 15/2023/TT-BLĐTBXH](#), có hiệu lực từ ngày 15/02/2024.

Trong đó, khoản 4 Điều 1 [Thông tư 15 năm 2023](#) đã quy định 02 trường hợp không được bảo lưu thời gian đóng bảo hiểm thất nghiệp chưa được hưởng trợ cấp gồm:

- Thời gian chưa giải quyết hưởng trợ cấp thất nghiệp khi người lao động đóng trên 144 tháng sẽ không được bảo lưu

mà chỉ được bảo lưu thời gian đóng bảo hiểm thất nghiệp trên 36 tháng đến đủ 144 tháng mà có thời gian chưa hưởng trợ cấp thất nghiệp thì được bảo lưu.

- Số tháng lẻ chưa hưởng trợ cấp thất nghiệp khi thuộc một trong ba trường hợp:

- Người lao động không đến nhận trợ cấp thất nghiệp
- Người lao động bị hủy quyết định hưởng trợ cấp thất nghiệp
- Người lao động bị chấm dứt hưởng trợ cấp thất nghiệp



2.2.2. Đã có hệ số trượt giá BHXH năm 2024

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đã ban hành **Thông tư 20/2023/TT-BLĐTBXH** quy định mức điều chỉnh tiền lương và thu nhập tháng đã đóng bảo hiểm xã hội.

Cụ thể, hệ số BHXH 2024 như sau:

Với người đóng BHXH bắt buộc

Quy định mới

Bảng 1:

Năm	Trước 1995	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Mức điều chỉnh	5,43	4,61	4,36	4,22	3,92	3,75	3,82	3,83	3,68	3,57	3,31
Năm	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Mức điều chỉnh	3,06	2,85	2,63	2,14	2,0	1,83	1,54	1,41	1,33	1,27	1,27
Năm	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Mức điều chỉnh	1,23	1,19	1,15	1,12	1,08	1,07	1,03	1,0	1,0		

Quy định cũ

Bảng 1:

Năm	Trước 1995	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Mức điều chỉnh	5,26	4,46	4,22	4,09	3,80	3,64	3,70	3,71	3,57	3,46	3,21	2,96	2,76	2,55	2,07
Năm	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Mức điều chỉnh	1,94	1,77	1,50	1,37	1,28	1,23	1,23	1,19	1,15	1,11	1,08	1,05	1,03	1,00	1,00

Với người đóng BHXH tự nguyện

Quy định mới

Bảng 2:

Năm	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mức điều chỉnh	2,14	2,0	1,83	1,54	1,41	1,33	1,27	1,27	1,23
Năm	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Mức điều chỉnh	1,19	1,15	1,12	1,08	1,07	1,03	1,0	1,0	

Quy định cũ

Bảng 2:

Năm	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Mức điều chỉnh	2,07	1,94	1,77	1,50	1,37	1,28	1,23	1,23
Năm	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Mức điều chỉnh	1,19	1,15	1,11	1,08	1,05	1,03	1,00	1,00

2.2.3. Bổ sung Danh mục nghề nặng nhọc, độc hại từ 15/02/2024

Thông tư [19/2023/TT-BLĐTBXH](#) ban hành bổ sung Danh mục nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và nghề, công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm chính thức có hiệu lực từ ngày 15/02/2024.

Thông tư này bổ sung các nghề, công việc sau đây vào Danh mục nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và nghề, công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm với lĩnh vực xây dựng:

- Gia công, lắp dựng cốt thép trong hầm, ngầm;
- Lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn hoặc hệ khung dỡ ván khuôn công trình hầm, ngầm;
- Lắp đặt và tháo dỡ các máy, thiết bị nâng chuyên (cần trục tháp, cần trục, vận thăng, sàn treo) phục vụ thi công xây dựng công trình;
- Khoan phun vữa xi măng gia cố nền đập và tạo màng chống thấm công trình hoặc khoan phun vữa xi măng trong hầm, ngầm...

Bổ sung một số nghề, công việc vào Danh mục nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và nghề, công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm với lĩnh vực thương binh và xã hội gồm:

- Trực tiếp rà phá bom, mìn, vật liệu nổ; xử lý bom, mìn sau rà phá;
- Giáo viên trực tiếp can thiệp, dạy văn hóa, dạy nghề, tư vấn việc làm, phục hồi chức năng, trợ giúp pháp lý, huấn luyện viên, bác sĩ khám phân loại thương tật thể thao, hỗ trợ với người khuyết tật nặng, đặc biệt nặng...

2.3. Luật Ngân hàng

2.3.1. Cấm sao chép quá 1/3 hình ảnh tiền Việt Nam

Từ ngày 02/02/2024, các quy định về phòng chống tiền giả và bảo vệ tiền Việt Nam tại [Nghị định 87/2023/NĐ-CP](#) sẽ chính thức có hiệu lực.

Theo đó, điều kiện, tiêu chuẩn sao, chụp tiền Việt Nam nêu tại Điều 18 Nghị định này nêu rõ:

Chỉ được sao chụp một phần hình ảnh và hoa văn của tiền Việt Nam, đảm bảo không vượt quá 1/3 diện tích mặt trước hoặc mặt sau tờ tiền;

- Khi sao chụp không làm thay đổi hình ảnh tiền Việt Nam ngoài việc phóng to, thu nhỏ hoặc theo góc nghiêng cùng tỷ lệ và đảm bảo toàn vẹn của hình chân dung, quốc huy trên mặt trước tờ tiền.

- Không ghép, trích hoặc kết hợp một phần/toàn bộ hình ảnh tiền Việt Nam

với nội dung, âm thanh, hình ảnh dung tục, khiêu dâm, bạo lực, tệ nạn xã hội...

- Không sao chụp hình ảnh tiền Việt Nam với mục đích thương mại, không thu tiền dưới bất cứ hình thức nào từ trường hợp dùng trong báo chí, phim tài liệu hoặc lưu trữ trong thư viện để nghiên cứu hoặc chụp ảnh, truyền hình về đồng tiền Việt Nam để trưng bày tại nơi công cộng nhằm giới thiệu, tuyên truyền về tiền Việt Nam...

Như vậy, từ 02/02/2024, nhiều quy định về sao, chụp tiền Việt Nam theo Nghị định 87 sẽ chính thức có hiệu lực.

2.4. Luật Tài chính

2.4.1. Thay đổi phương pháp tính khoản thu bất hợp pháp về chứng khoán

Bộ Tài chính ban hành [Thông tư 73/2023/TT-BTC](#) sửa đổi, bổ sung một số điều của [Thông tư 117/2020/TT-BTC](#) quy định phương pháp tính khoản thu trái pháp luật, số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán có hiệu lực từ 05/02/2024.

Theo đó, khoản thu trái pháp luật đối với trường hợp trong thời kỳ thao túng thị trường chứng khoán có điều chỉnh về giá chứng khoán được tính bằng tổng khoản thu trái pháp luật trong các giai đoạn trước thời điểm

điều chỉnh về giá (ngày giao dịch không hưởng quyền) và khoản thu trái pháp luật trong giai đoạn sau khi điều chỉnh về giá.

Khoản thu trái pháp luật trong giai đoạn trước thời điểm điều chỉnh về giá và khoản thu trái pháp luật trong giai đoạn sau khi điều chỉnh về giá được tính theo công thức quy định tại khoản này.

Đối với hành vi vi phạm xảy ra trước 05/02/2024 mà bị phát hiện hoặc đang trong quá trình xem xét ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc xem xét ra quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả thì áp dụng quy định tại Thông tư này nếu Thông tư này quy định trách nhiệm pháp lý nhẹ hơn.



2.5. Luật Đất đai

2.5.1. Từ 05/02/2024, chỉ còn 4 phương pháp định giá đất

Nghị định [12/2024/NĐ-CP](#) quy định từ ngày 05/02/2024 sẽ chỉ còn 04 phương pháp định giá đất gồm: So sánh, thu nhập, thặng dư và hệ số điều chỉnh giá đất thay vì 05 phương pháp như trước

đó quy định tại [Nghị định 44/2014/NĐ-CP](#) (có thêm phương pháp chiết trừ).

Trong đó:

1 - Phương pháp so sánh được thực hiện bằng cách: Phân tích, so sánh các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất sau khi đã loại trừ giá trị tài sản gắn liền với đất nếu có để xác định giá của thửa đất cần định giá.

2 - Phương pháp thu nhập được thực hiện bằng cách: Lấy thu nhập ròng bình quân năm trên một diện tích đất chia cho lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của loại tiền gửi bằng tiền Việt Nam kỳ hạn 12 tháng tại các ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trên địa bàn cấp tỉnh của 03 năm liền kề tính đến hết quý gần nhất có số liệu trước thời điểm định giá.

3 - Phương pháp thặng dư được thực hiện bằng cách: Lấy tổng doanh thu phát triển ước tính trừ đi tổng chi phí phát triển ước tính của thửa đất, khu đất trên cơ sở sử dụng đất có hiệu quả cao nhất (hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng, số tầng cao tối đa của công trình) theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4 - Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất là phương pháp định giá đất bằng cách lấy giá đất trong bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K). Trong đó, hệ số K do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ban hành thông qua việc so sánh giá đất trong bảng giá đất với giá đất phổ biến trên thị trường.

2.5. Luật Hình sự

2.5.1. Hướng dẫn thẩm quyền xét xử của Tòa án quân sự

Tòa án nhân dân tối cao ban hành [Thông tư 03/2023/TT-TANDTC](#) hướng dẫn thẩm quyền xét xử của Tòa án quân sự có hiệu lực từ 15/02/2024. Cụ thể như sau:

1. **Vụ việc xảy ra trên địa bàn của Tòa án quân sự nào** thì thuộc thẩm quyền xét xử của Tòa án quân sự đó. Việc phân định địa bàn trong Quân đội là căn cứ để xác định thẩm quyền xét xử của Tòa án quân sự theo quy định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

2. **Tòa án quân sự có thẩm quyền xét xử tất cả các tội phạm xảy ra ở địa phương** trong thời gian thi hành lệnh thiết quân luật. Trường hợp vụ án xảy ra ở nhiều nơi, trong đó có nơi đang thi hành lệnh thiết quân luật thì Tòa án quân sự ở nơi thiết quân luật có thẩm quyền xét xử toàn bộ vụ án.

4. Bản án xét xử phúc thẩm của Tòa án nhân dân cấp cao (từ 12/01/2023-12/02/2024)

(Nguồn: congbobanan.toaan.gov.vn)

4.1. Luật Hình sự:

Bản án: số 72 ngày 17/01/2024 của TAND cấp cao tại Hà Nội

Tên bản án: Bị cáo Hoàng Trọng T phạm tội Cố ý gây thương tích - phạm tội cố ý gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác (điều 134 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015)

Thông tin về vụ án: Do mâu thuẫn trong việc tranh chấp đất, khoảng 19 giờ ngày 07/6/2022, T1 đá đổ thùng rác của gia đình Hoàng Trọng D, hai bên xô xát, chửi nhau. D dùng cán chổi vọt vào cánh tay trái của T1, T1 vào nhà lấy 1 con dao dài 36,5cm để đánh lại thì D bỏ chạy. T ở trong nhà thấy vậy nghĩ bố mình bị T1 đánh đã chạy ra và nói “Mày làm gì đấy, mày thích gì”. T1 dùng dao chém một nhát trúng vào vùng đầu bên trái của T, chém tiếp 1 nhát vào người T, T giơ tay đỡ phần cán dao thì bị lưỡi dao chém vào cổ bên trái. T giằng được dao đuổi theo T1, chém một nhát sượt vào ngực phải gây vết thương nông, chảy máu. T1 bỏ chạy vào trong nhà ông Nguyễn văn N, T đuổi theo vào nhà dùng dao chém về phía T1, T1 vợ chiếc quạt điện đỡ làm dao rơi xuống đất, T dùng chân đạp làm T1 ngã ra giường. T nhảy lên đè người T1, dùng 2 chân ghì, kẹp người T1, dấn vào vùng mặt, dấn, đạp vào tay, bụng, ngực T1. Cùng lúc đó, D chạy đến, dùng 1 đoạn gậy gỗ vọt 2- 3 nhát vào đùi và chân T1 thì được mọi người can ngăn. Hậu quả, T1 bị tổn thương cơ thể do thương tích gây nên là 26%. T bị tổn thương cơ thể do thương tích gây nên là 29%.

Bản án: số 07/2024/HS-PT ngày 23/01/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Võ Phi H - phạm tội giết người (điều 123 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015)

Thông tin về vụ án:

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 355; Điều 356 Bộ luật tố tụng hình sự:

+ Không chấp nhận kháng cáo của bị cáo Võ Phi H, giữ nguyên Bản án sơ thẩm.

Áp dụng: điểm n khoản 1 Điều 123; điểm s khoản 1, khoản 2 Điều 51; điểm e khoản 1 Điều 52; khoản 1 Điều 40 Bộ luật hình sự.

+ Xử phạt: Bị cáo Võ Phi H Tử hình, về tội “Giết người”. Tiếp tục tạm giam bị cáo để đảm bảo thi hành án. Trong thời hạn 7 (bảy) ngày, kể từ ngày tuyên án hôm nay, bị cáo Võ Phi H được quyền làm đơn gửi đến Chủ tịch nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam để xin ân giảm án tử hình.

+ Về án phí phúc thẩm hình sự: Bị cáo Võ Phi H phải chịu 200.000 đồng án phí hình sự phúc thẩm.

Bản án: số 06/2024/HS-PT ngày 23/01/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Võ Văn T - phạm tội mua bán trái phép chất ma túy (điều 251 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015)

Thông tin về vụ án:

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 355; điểm c khoản 1 Điều 357 Bộ luật tố tụng hình sự: Chấp nhận kháng cáo của bị cáo Võ Văn T, sửa Bản án sơ thẩm về hình phạt.

Căn cứ vào điểm h khoản 3 Điều 251; điểm s khoản 1, khoản 2 Điều 51; điểm g khoản 1 Điều 52; Điều 38 Bộ luật hình sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017. Xử phạt: Bị cáo Võ Văn T 19 (Mười chín) năm tù, về tội “Mua bán trái phép chất ma túy”; thời hạn chấp hành hình phạt tù được tính từ ngày bị tạm giữ, tạm giam 14/12/2022.

Căn cứ khoản 2, 3 Điều 35, khoản 5 Điều 251 Bộ luật hình sự, phạt bổ sung bị cáo Võ Văn T số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng.

Bản án: số 22/2024/HSPT ngày 29/01/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Trần Mạnh H, Nguyễn Thị T - phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản (điều 174 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015)

Thông tin về vụ án:

Không chấp nhận kháng cáo của các bị cáo Trần Mạnh H, Nguyễn Thị T và kháng cáo của bị hại bà Đỗ Thị C; giữ nguyên Bản án hình sự sơ thẩm số 99/2023/HSST ngày 25/9/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 174; các điểm b, s, v khoản 1, khoản 2 Điều 51; điểm g khoản 1 Điều 52, Điều 38, Điều 17, Điều 58 của Bộ luật Hình sự; xử phạt Trần

Mạnh H 14 (mười bốn) năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Thời hạn chấp hành hình phạt tù tính từ ngày 11/7/2022.

Áp dụng điểm a khoản 3 Điều 174; các điểm b, s khoản 1, khoản 2 Điều 51; điểm g khoản 1 Điều 52, Điều 38, Điều 54, Điều 17, Điều 58 của Bộ luật Hình sự; xử phạt Nguyễn Thị T 04 (bốn) năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Thời hạn chấp hành hình phạt tù tính từ ngày bắt thi hành án.

Bản án: số 51 ngày 23/01/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Dương Hoàng M - phạm tội tham ô tài sản (điều 353 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015)

Thông tin về vụ án:

Dương Hoàng M được Công ty Cổ phần G ký Hợp đồng thử việc số MN.646453-1/2022/TV, thời gian thử việc 02 tháng từ ngày 09/5/2022 đến ngày 08/7/2022, với chức danh Bru cục (tức nhân viên điều phối, có nhiệm vụ cụ thể là: kiểm soát hàng hóa xuất nhập, tồn kho; kiểm soát, chốt ca tiền từ nhân viên giao hàng, lưu trữ bảo quản tiền thu hộ và nộp về công ty qua tài khoản mở tại ngân hàng; quản lý về tài sản trong kho, ...).

Bị cáo trực tiếp thu tiền giao hàng, chốt tiền giao hàng với các nhân viên giao hàng, sau khi nhận tiền bị cáo có trách nhiệm kiểm đếm, xác nhận trên phần mềm giao hàng của Công ty tại các ngân hàng vào cuối giờ làm việc của buổi sáng và buổi chiều trong tuần trừ các ngày thứ bảy và chủ nhật do các ngân hàng không làm việc.

Từ ngày 03/6/2022 đến ngày 05/6/2022, bị cáo đã quản lý số tiền 1.612.945.662 đồng và quản lý tiền của công ty tồn từ những ngày trước chuyển qua là 348.903.000 đồng, tổng cộng là 1.961.848.662 đồng. Ngày 03/6/2022, bị cáo nộp vào tài khoản của công ty số tiền 613.417.000 đồng; ngày 05/6/2022 bị cáo chuyển tiếp vào tài khoản của Công ty số tiền 7.000.000 đồng và chi lương cho nhân viên của công ty số tiền 3.285.000 đồng. Số tiền còn lại là 1.338.146.662 đồng, bị cáo cất vào két sắt của Kho hàng L rồi niêm phong theo quy định.

Khoảng 07 giờ 15 phút ngày 06/6/2022, bị cáo đến mở két sắt lấy toàn bộ số tiền 1.338.146.662 đồng, bỏ trốn khỏi địa phương. Đến ngày 25/8/2022, bị cáo ra đầu thú,

khai nhận toàn bộ hành vi phạm tội của mình và giao nộp số tiền 423.000.000 đồng còn lại cùng một số tài sản khác mà bị cáo dùng tiền chiếm đoạt để mua sắm.

Bản án: số 59 ngày 24/01/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Mai Nguyễn Xuân Th - phạm tội cố ý gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác (điều 134 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015).

Thông tin về vụ án: Xuất phát từ mâu thuẫn giữa nhóm của Mai Nguyễn Xuân Th với nhóm của Hồ Chí L, ngày 05/6/2020, Th nhờ Dương Đại Tr gọi thêm người và chuẩn bị hung khí để đi đánh nhau. Nhóm của Tr gồm 71 người và một số đối tượng khác chưa rõ nhân thân lai lịch, trong đó có Lê Ngọc Đăng Kh đã điều khiển xe gắn máy, mang theo nhiều loại hung khí là cây chĩa, mã tấu, dao, chai bia chứa xăng ... cùng nhau chạy đi qua các tuyến đường gây náo loạn và xông vào quán O tại địa chỉ số 86-88 và 92-94 đường số 6, khu phố 8, phường A, quận B, TP.HCM đập phá tài sản gây thiệt hại 5.468.808 đồng; đồng thời đâm chém gây thương tích cho anh Lâm Thành L9 với tỷ lệ tổn thương cơ thể do thương tích gây ra 35%.

4.2. Luật Dân sự:**Bản án: số 19/2024/QĐ-PT ngày 24/01/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng**

Tên bản án: Nguyên đơn: ông Nguyễn Văn H; địa chỉ: Số C L, khu vực C, phường N, thị xã A, tỉnh Bình Định.

Thông tin về vụ/việc:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 241/2023/TLPT-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Nguyễn Văn H; địa chỉ: Số C L, khu vực C, phường N, thị xã A, tỉnh Bình Định.

- Bị đơn: ông Nguyễn Văn H1; địa chỉ: số A L, khu vực C, phường N, thị xã A, tỉnh Bình Định.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2023/DS-ST ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

Bản án: số 25/2024/DS-PT ngày 29/01/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Nguyên đơn: ông Phạm Xuân C, bà Nguyễn Thị L; cùng địa chỉ: tổ dân phố E, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

Thông tin về vụ/việc: Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Phạm Xuân C, bà Nguyễn Thị L và giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 17/2023/DS-ST ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Bản án: số 12/2024/DS-PT ngày 18/01/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Nguyên đơn: ông Nguyễn Đại T, sinh năm 1966; địa chỉ: thôn T, xã A, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

Thông tin về vụ/việc: 1. Không chấp nhận kháng cáo của bị đơn ông Nguyễn Đại M; 2. Giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2023/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Bản án: số 16 ngày 17/01/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Bà Vương Kim C kiện ông Phan Mạnh T về Tranh chấp hợp đồng tặng cho tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất và kiện đòi bồi thường.

Thông tin về vụ/việc: Bà Vương Kim C kiện ông Phan Mạnh T về Tranh chấp hợp đồng tặng cho tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất và kiện đòi bồi thường.

4.3. Luật Hành chính

Bản án: số 18 ngày 12/01/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Lê Hữu Th kiện UBND huyện C.

Thông tin về vụ án: ông Lê Hữu Th khởi kiện yêu cầu: Hủy Văn bản số 2524/UBND ngày 26/6/2017 của Ủy ban nhân dân huyện C về việc trả lời hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi cho hộ ông Lê Hữu Th, bà Đặng Thị B; Hủy Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện C về giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Hữu Th, cư trú ấp L, xã L1, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh. Buộc Ủy ban nhân dân huyện C phải có trách nhiệm nhận lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Hữu Th – bà Đặng

Thị B và xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

Bản án: số 76 ngày 25/01/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Huỳnh Thị Ngọc Đ kiện UBND huyện H.

Thông tin về vụ án: bà Huỳnh Ngọc Đ khởi kiện yêu cầu hủy các quyết định hành chính sau:

Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của Ủy ban nhân dân huyện H.

Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện H.

Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện H về cưỡng chế thu hồi đất. Quyết định số 3177/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện H về việc giải quyết khiếu nại.

Bản án: số 92 ngày 31/01/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Phạm Văn Q kiện UBND thành phố TH.

Thông tin về vụ án: Ông Phạm Văn Q khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Th) về “thu hồi, bãi bỏ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của Ủy ban nhân dân Quận 2 và điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 7769/QĐ-UBND ngày 11/6/2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 2”.

Bản án: số 29 ngày 19/01/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Ông Tô Thanh B kiện UBND huyện B về Khiếu kiện quyết định hành chính về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Thông tin về vụ án: Ông Tô Thanh B kiện UBND huyện B về Khiếu kiện quyết định hành chính về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
