



**Please purchase a personal license.**

**Hà Nội, ngày 07-11 tháng 11 năm 2016**

**ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ VỀ ĐẦU TƯ :  
QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT, CÁC VẤN ĐỀ  
THỰC THI VÀ PHÒNG NGỪA TRANH  
CHẤP VỚI NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI  
TẠI VIỆT NAM**

Luật sư: Đinh Ánh Tuyết

Trọng tài viên –VIAC

Trưởng văn phòng luật sư IDVN

Email: [idvn.dat@gmail.com](mailto:idvn.dat@gmail.com)

# NỘI DUNG TRÌNH BÀY

I

- Các cam kết cơ bản về bảo hộ đầu tư của Việt nam tại theo các Điều ước quốc tế

II

- Pháp luật Việt Nam liên quan đến đầu tư quốc tế

III

- Thực thi pháp luật và Nguy cơ xảy ra tranh chấp giữa nhà đầu tư nước ngoài và cơ quan nhà nước

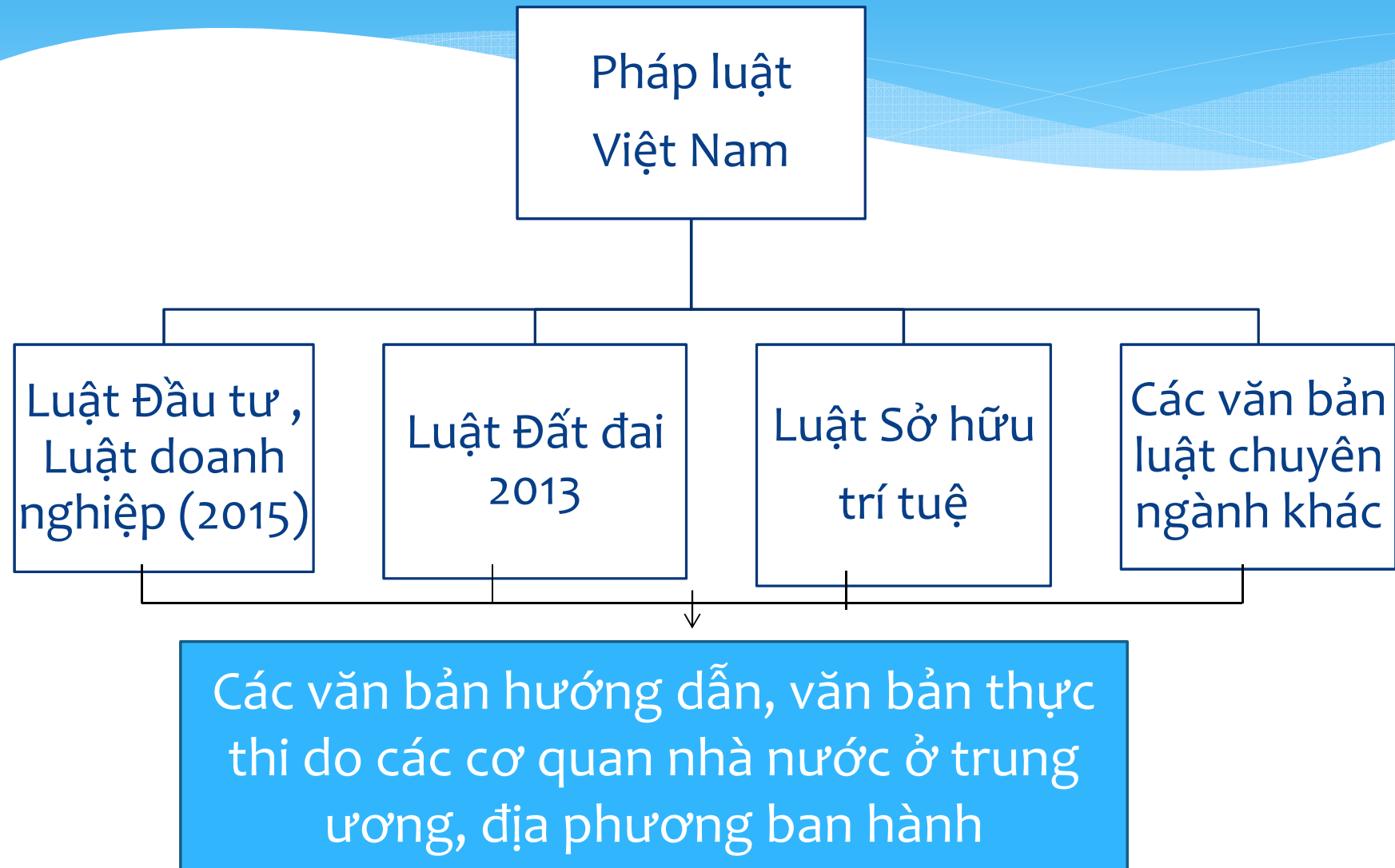
IV

- Một số hướng dẫn về tuân thủ cam kết theo Hiệp định đầu tư quốc tế

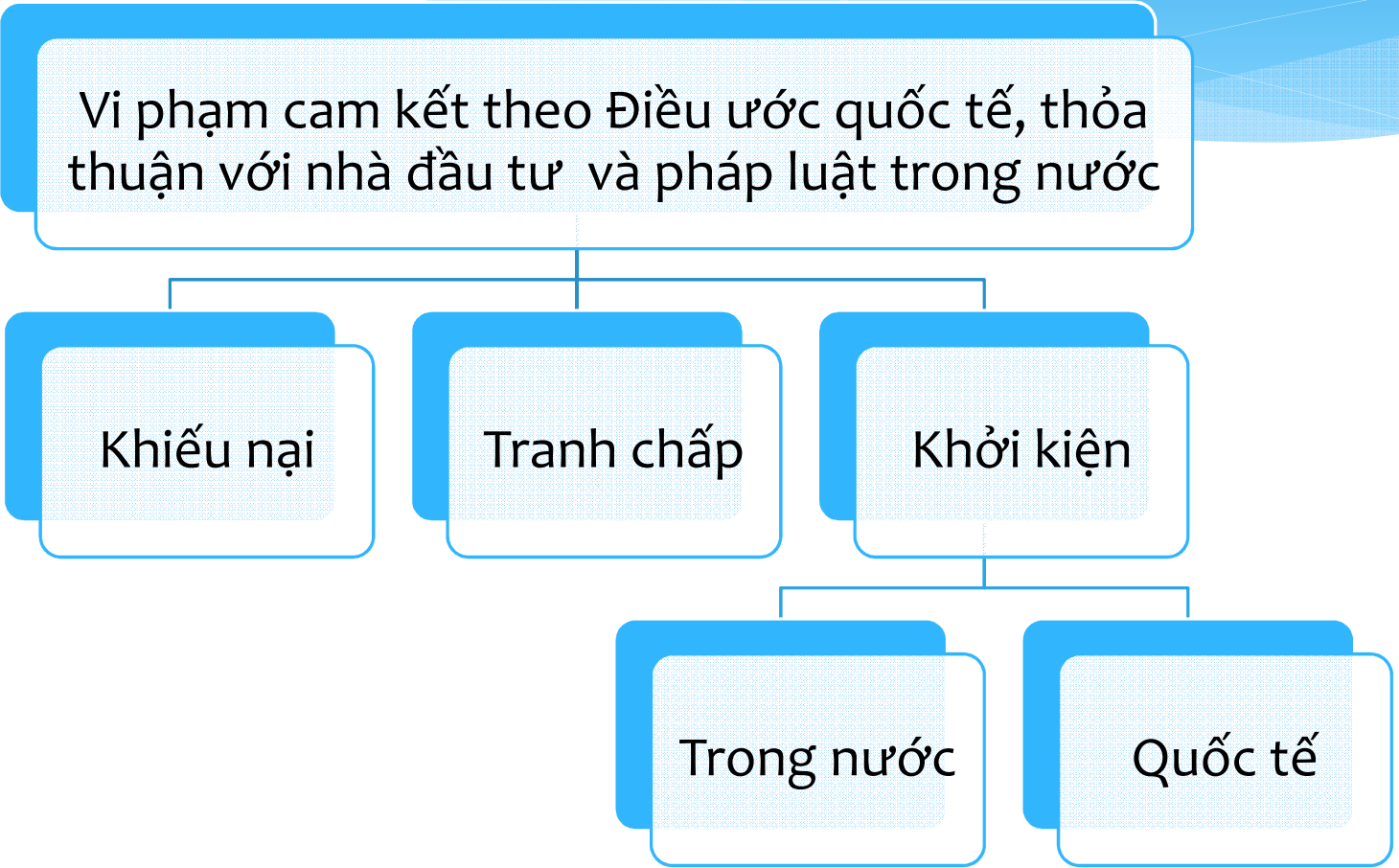
# I. CÁC CAM KẾT CƠ BẢN CỦA NHÀ NƯỚC VỀ BẢO HỘ ĐẦU TƯ THEO ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ (BITS, FTA, TPP)

1. Đối xử với nhà đầu tư theo nguyên tắc tối huệ quốc (MFN)
2. Đối xử với nhà đầu tư theo nguyên tắc đối xử quốc gia (NT)
3. Đảm bảo nhà đầu tư được đối xử công bằng, thỏa đáng hay được bảo hộ đầy đủ, an toàn (FET)
4. Bảo vệ tài sản đầu tư quốc hữu hóa, bạo động và bồi thường thỏa đáng
5. Bảo đảm nhà đầu tư được tự chuyển các khoản tiền liên quan đến đầu tư ra nước ngoài
6. Bảo đảm nhà đầu tư không bị từ chối tiếp cận công lý
7. Thực hiện trả nợ đúng hạn theo cam kết tại hợp đồng vay, hợp đồng bảo lãnh chính phủ
8. Các nghĩa vụ khác theo quy định tại Hợp đồng, Điều ước quốc

## II. PHÁP LUẬT VIỆT NAM LIÊN QUAN ĐẾN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ



# III. THỰC THI PHÁP LUẬT VÀ TRANH CHẤP GIỮA NHÀ NƯỚC VÀ NHÀ ĐẦU TƯ



# VI PHẠM CAM KẾT THEO ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ

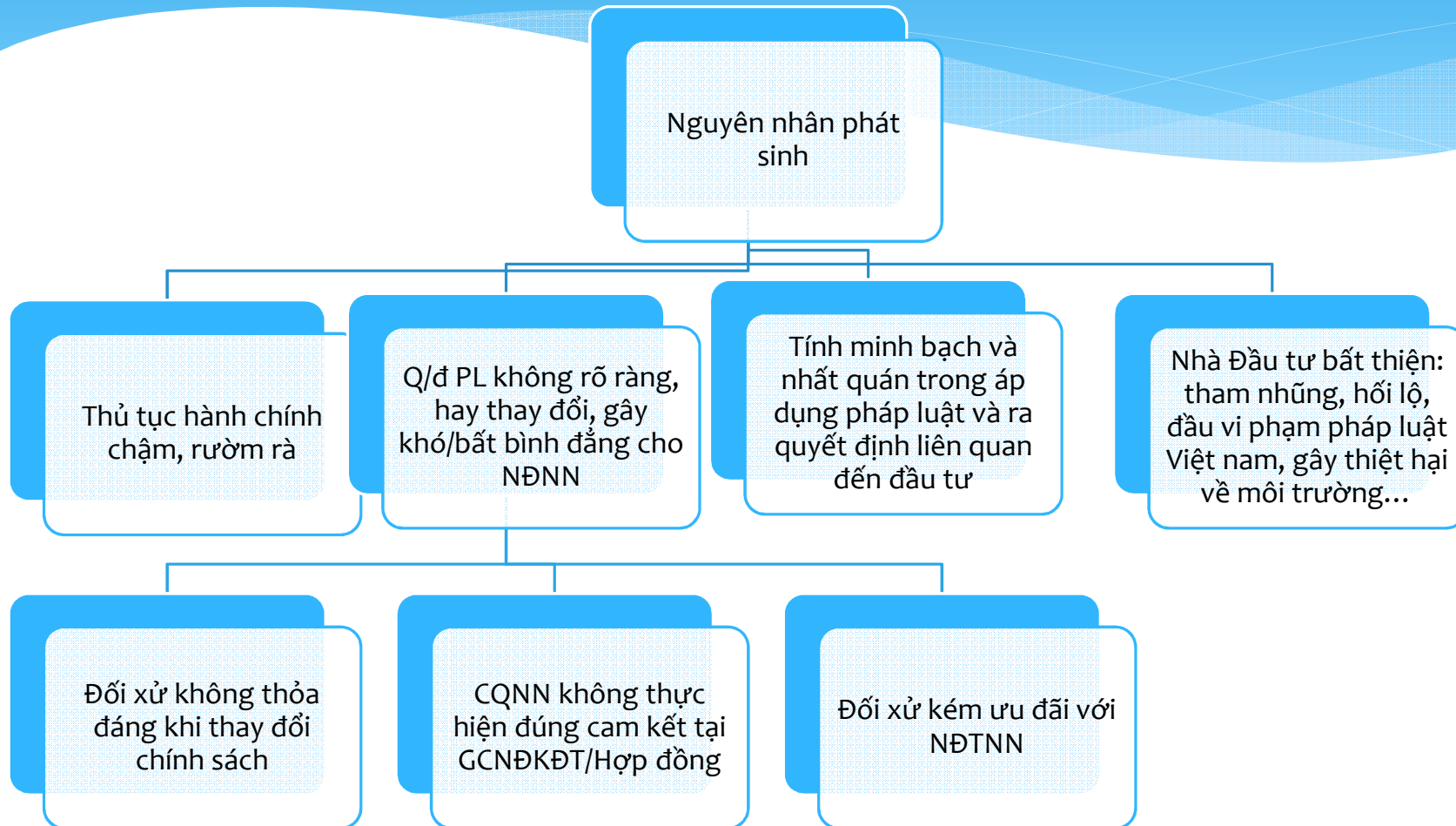
## ➤ Hành vi Vi phạm:

- ✓ *De jure: ban hành văn bản pháp luật, chính sách vi phạm điều ước: vd. Phân biệt đối xử giữa nhà đầu tư trong nước và nước ngoài*
- ✓ *De facto: vi phạm trong việc áp dụng quy định pháp luật, thực thi chính sách không nhất quán, thiên vị*

## ➤ Chủ thể vi phạm:

- ✓ *Chính phủ, các cơ quan nhà nước ở Trung ương,*
- ✓ *Cơ quan nhà nước địa phương hoặc*
- ✓ *Các cơ quan, cá nhân được ủy quyền thực hiện hành vi quản lý nhà nước (vd. Doanh nghiệp nhà nước)*

# CÁC VẤN ĐỀ CÓ NHIỀU KHẢ NĂNG GÂY RA TRANH CHẤP





## IV. MỘT SỐ HƯỚNG DẪN VỀ TUÂN THỦ CAM KẾT THEO HIỆP ĐỊNH ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

### ❖ Nghĩa vụ đối xử quốc gia :

- Yêu cầu của nghĩa vụ: đối xử không kém thuận lợi hơn nhà đầu tư của nước mình trong cùng điều kiện hoàn cảnh:
  - ✓ De jure: pháp luật không có các quy định phân biệt đối xử
  - ✓ De facto: không phân biệt đối xử trên thực tế
- Phạm vi áp dụng:
  - ✓ Trước thành lập: điều kiện đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài; cấp hoặc không cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư – hướng dẫn cụ thể xem Công thông tin quốc gia về nước ngoài
  - ✓ Sau thành lập, toàn bộ quá trình hoạt động, có thể bao gồm điều kiện hoạt động, sử dụng đất đai, lao động, môi trường.
- Hướng dẫn thực hiện: *không phân biệt đối xử với các nhà đầu tư nước ngoài trên cơ sở quốc tịch*
- Lưu ý các ngoại lệ trong từng hiệp định.

## IV. MỘT SỐ HƯỚNG DẪN VỀ TUÂN THỦ CAM KẾT THEO HIỆP ĐỊNH ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

### \* Nghĩa vụ đối xử tối huệ quốc

- Yêu cầu của nghĩa vụ: đối xử không kém thuận lợi hơn nhà đầu tư của nước thứ ba trong cùng điều kiện hoàn cảnh:
  - ✓ De jure: pháp luật không có các quy định phân biệt đối xử
  - ✓ De facto: không phân biệt đối xử trên thực tế
- Phạm vi áp dụng:
  - ✓ Trước thành lập: điều kiện đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài; cấp hoặc không cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư – hướng dẫn cụ thể xem Công thông tin quốc gia về nước ngoài
  - ✓ Sau thành lập, toàn bộ quá trình hoạt động, có thể bao gồm điều kiện hoạt động, sử dụng đất đai, lao động, môi trường.
- Hướng dẫn thực hiện: *không phân biệt đối xử với các nhà đầu tư nước ngoài trên cơ sở quốc tịch*
- Lưu ý các ngoại lệ trong từng hiệp định.

## IV. MỘT SỐ HƯỚNG DẪN VỀ TUÂN THỦ CAM KẾT THEO HIỆP ĐỊNH ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

### \* **Đôi xử công bằng thỏa đáng**

Yêu cầu của nghĩa vụ: tùy từng hiệp định và cách giải thích của trọng tài, thường gồm:

- Không từ chối công lý: trả lời các khiếu nại của nhà đầu tư theo đúng pháp luật, đảm bảo quyền của nhà đầu tư khi tiếp cận tòa án.
- Hành động đúng thủ tục pháp luật: tuân thủ đúng các quy định của pháp luật Việt Nam về thủ tục và thời hạn, lưu ý việc lập bằng chứng cho các hoạt động của mình. Vd: về thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

## IV. MỘT SỐ HƯỚNG DẪN VỀ TUÂN THỦ CAM KẾT THEO HIỆP ĐỊNH ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

### \* **Đối xử công bằng thỏa đáng (tiếp)**

Yêu cầu của nghĩa vụ: tùy từng hiệp định và cách giải thích của trọng tài, thường gồm:

- Tôn trọng kỳ vọng chính đáng của nhà đầu tư:
  - ✓ Cam kết bằng văn bản hoặc lời nói có nội dung đề nghị nhà đầu tư thực hiện hoạt động đầu tư cụ thể;
  - ✓ Cơ quan Nhà nước địa phương ký thỏa thuận, MOU với nhà đầu tư;
  - ✓ Các nội dung trong chứng nhận đăng ký đầu tư: quyền của nhà đầu tư nên ghi rõ nghĩa vụ làm điều kiện để được hưởng quyền đó;
  - ✓ Hành xử nhất quán giữa các cơ quan nhà nước
  - ✓ Không thiên vị một cách bất hợp lý:

## IV. MỘT SỐ HƯỚNG DẪN VỀ TUÂN THỦ CAM KẾT THEO HIỆP ĐỊNH ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

### \* **Bảo vệ đầy đủ và an toàn**

- Yêu cầu của nghĩa vụ: bảo vệ một cách hợp lý an ninh vật chất của nhà đầu tư
- Phạm vi bảo vệ:
  - ✓ An ninh vật chất (nhà xưởng, con người)
  - ✓ Không bao gồm an toàn pháp lý, thị trường
  - ✓ Thường gắn với sự bảo vệ của cảnh sát
- Mức độ: Hợp lý – chỉ các có hành động và nỗ lực nhằm bảo vệ nhà đầu tư, không nhất thiết phải bảo vệ thành công
- Ví dụ:

## V. MỘT SỐ HƯỚNG DẪN VỀ TUÂN THỦ CAM KẾT THEO HIỆP ĐỊNH ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

### \* **Bồi thường khi có chiến tranh, bạo động:**

- Yêu cầu của nghĩa vụ: khi có chiến tranh, bạo động mà nhà đầu tư bị thiệt hại:
  - ✓ Bồi thường trên cơ sở không phân biệt đối xử
  - ✓ Nếu lực lượng vũ trang trưng dụng hoặc phá hủy tài sản của nhà đầu tư một cách không cần thiết thì phải bồi thường.
  - ✓ Có thể được miễn bồi thường trong một số trường hợp

## V. MỘT SỐ HƯỚNG DẪN VỀ TUÂN THỦ CAM KẾT THEO HIỆP ĐỊNH ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

### \* **Tước quyền sở hữu**

#### - Yêu cầu của nghĩa vụ:

- ✓ Chỉ được tước quyền sở hữu của nhà đầu tư nếu (i) vì mục đích công; (ii) không phân biệt đối xử; (iii) đúng thủ tục pháp luật
- ✓ Khi tước quyền sở hữu của nhà đầu tư thì phải bồi thường theo giá thị trường
- ✓ Các hành vi gây thiệt hại kinh tế hoặc vô hiệu hóa quyền của nhà đầu tư với tài sản có thể được coi là tước quyền sở hữu gián tiếp
- ✓ Tập quán quốc tế (Dự thảo Công ước Havard về trách nhiệm quốc tế của nhà nước với thiệt hại của người nước ngoài); *tịch thu tài sản do ban hành chính sách nhằm đảm bảo trật tự công, đạo đức hoặc sức khỏe cộng đồng thì không phải bồi thường?*

#### - Lưu ý thực hiện:

- ✓ Khi thu hồi các loại giấy phép phải có căn cứ thu hồi quy định trong pháp luật, thu hồi do hành vi vi phạm của nhà đầu tư phải có cơ sở rõ ràng, chắc chắn về hành vi vi phạm, tuân thủ đầy đủ các quy định về thời hạn và thủ tục.

# CẢM ƠN!

Ls. Đinh Ánh Tuyết – VPLS IDVN  
Trọng tài viên - VIAC  
Email: [idvn.dat@gmail.com](mailto:idvn.dat@gmail.com).



# XIN CẢM ƠN

**Liên hệ :**

**Ban quản lý Dự án EU-MUTRAP**

**Phòng 1203, Tầng 12, Khu Văn phòng, Tòa tháp Hà Nội,**

**49 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội**

**Tel: (84 - 4) 3937 8472**

**Fax: (84 - 4) 3937 8476**

**Email: [mutrap@mutrap.org.vn](mailto:mutrap@mutrap.org.vn)**

**Website: [www.mutrap.org.vn](http://www.mutrap.org.vn)**

**(Tài liệu hội thảo được đăng trên trang Web này)**