



BỘ TƯ PHÁP
TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI

BẢN TIN SỐ VỀ PHÁP LUẬT

THÁNG 05/2025



MỤC LỤC

1. Văn bản được ban hành trong Tháng 5/2025.....	3
2. Văn bản có hiệu lực trong Tháng 5/2025.....	6
3. Bản án xét xử phúc thẩm của Toà án nhân dân cấp cao (từ 20/4/2025- 20/05/2025)	12

1. Văn bản pháp luật ban hành trong Tháng 5/2025

1.1. Luật Hành chính

1.1.1. Các bước hủy tài liệu hết thời hạn lưu trữ, trùng lập từ 01/7/2025

Ngày 15/5/2025, Bộ Nội vụ ban hành Thông tư 06/2025/TT-BNV quy định chi tiết một số điều của Luật Lưu trữ, có hiệu lực từ ngày 01/7/2025.

Trong đó, nội dung về trình tự, thủ tục hủy tài liệu hết thời hạn lưu trữ, trùng lập tại lưu trữ hiện hành và lưu trữ lịch sử được quy định cụ thể tại Điều 13, 14 và 15 [Thông tư 06/2025/TT-BNV](#). Dưới đây là các bước và quy trình liên quan được quy định trong Thông tư.

Theo khoản 2 Điều 15 Thông tư 06/2025/TT-BNV, việc hủy tài liệu được tiến hành theo trình tự sau:

Bước 1 - Đóng gói và vận chuyển tài liệu đến nơi thực hiện hủy;

Bước 2 - Lập biên bản bàn giao tài liệu giữa người quản lý kho lưu trữ và người thực hiện hủy;

Bước 3 - Tiến hành hủy tài liệu;

Bước 4 - Lập biên bản về việc hủy tài liệu, có đủ chữ ký, đóng dấu của cơ quan có tài liệu bị hủy và đơn vị thực hiện hủy.

Thời hạn hủy tài liệu hết thời hạn lưu trữ, trùng lập chậm nhất là 15 ngày kể từ

ngày có quyết định của người có thẩm quyền về hủy tài liệu hết thời hạn lưu trữ, trùng lập.

1.1.2. Từ 01/7/2025, cá nhân VPHC lĩnh vực PCCC, cứu nạn, cứu hộ bị phạt tới 50 triệu đồng

Chính phủ đã ban hành Nghị định 106/2025/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính (VPHC) trong lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ ngày 15/5/2025.



Tại Điều 4 [Nghị định 106/2025/NĐ-CP](#) quy định về mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm lĩnh vực PCCC và cứu nạn, cứu hộ. Cụ thể:

- Đối với cá nhân vi phạm sẽ bị phạt tối đa 50 triệu đồng/hành vi. Tổ chức vi phạm áp dụng mức phạt gấp 2 lần cá nhân, tức tối đa 100 triệu đồng.

- Đối với hộ gia đình, hộ kinh doanh, cộng đồng dân cư sẽ áp dụng mức phạt như cá nhân.

Trong đó, mức phạt tại Chương II của Nghị định là mức áp dụng đối với mỗi hành vi vi phạm hành chính của cá nhân. Điều 5 Nghị định 106/2025/NĐ-CP, quy định thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực này là 01 năm kể từ ngày xảy ra hành vi vi phạm.

1.1.3. 2 trường hợp không áp dụng công chứng điện tử trực tuyến từ 01/7/2025

Được nêu tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Tại Điều 48 [Nghị định 104/2025/NĐ-CP](#) (hiệu lực từ 01/7/2025), Chính phủ quy định phạm vi áp dụng công chứng điện tử, cụ thể:

- Công chứng điện tử trực tiếp được áp dụng đối với tất cả các giao dịch dân sự.
- Công chứng điện tử trực tuyến được áp dụng đối với giao dịch dân sự, trừ 02 trường hợp là di chúc, giao dịch dân sự là hành vi pháp lý đơn phương khác.

Đây là 02 trường hợp không áp dụng công chứng điện tử trực tuyến, nhưng vẫn có thể thực hiện công chứng theo phương thức thông thường hoặc công chứng điện tử trực tiếp (nếu phù hợp).

- Cơ quan đại diện ngoại giao được thực hiện công chứng điện tử đối với các giao

dịch quy định tại khoản 1 Điều 73 [Luật Công chứng](#).

1.1.4. Công bố khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông, nước chữa cháy trước 01/01/2026

Nội dung này được quy định tại Nghị định 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Tại Điều 27 [Nghị định 105/2025/NĐ-CP](#) (ban hành ngày 19/5/2025, hiệu lực từ 01/7/2025), Chính phủ quy định rõ trách nhiệm, lộ trình trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, cụ thể:

Ủy ban nhân dân thành phố trực thuộc trung ương có trách nhiệm bảo đảm kinh phí trang bị thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ đối với nhà ở tại khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật và quy chuẩn kỹ thuật.

Lộ trình thực hiện như sau:

- Chậm nhất đến ngày 01/01/2026, UBND thành phố trực thuộc trung ương phải hoàn thành việc phân loại, lập và công bố

danh sách khu vực, nhà ở không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước chữa cháy trên địa bàn quản lý;

- Chậm nhất đến ngày 01/7/2027, hoàn thành trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu nêu trên đối với các nhà ở thuộc khu vực đã được công bố.

1.1.5. Từ 01/7/2025, sổ sức khỏe điện tử thay thế giấy tờ liên quan trong khám, chữa bệnh

Ngày 13/5/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định 102/2025/NĐ-CP quy định quản lý dữ liệu y tế. Nghị định này hiệu lực từ 01/7/2025.

Theo Điều 10 khoản 5 của [Nghị định 102/2025/NĐ-CP](#), dữ liệu y tế liên quan đến các hoạt động phòng bệnh, khám bệnh, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe và các thông tin khác sẽ được sử dụng để triển khai sổ sức khỏe điện tử.

Cụ thể, các cơ sở y tế hợp pháp tại Việt Nam có trách nhiệm:

- Kết nối và chia sẻ dữ liệu y tế với sổ sức khỏe điện tử, tạo liên thông giữa các cơ sở y tế và hệ thống sổ sức khỏe điện tử tích hợp trên ứng dụng định danh quốc gia.
- Công dân Việt Nam hoặc người nước ngoài đã được cấp tài khoản định danh điện tử có thể sử dụng sổ sức khỏe điện

tử thay thế các giấy tờ liên quan trong suốt quá trình phòng bệnh, khám chữa bệnh, và chăm sóc sức khỏe.

1.2. Luật Tài chính

1.2.1. Doanh nghiệp nhỏ và vừa được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong vòng 3 năm

Nội dung này được quyết nghị tại Nghị quyết 198/2025/QH15 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân được thông qua ngày 17/5/2025

Tại Điều 10 của [Nghị quyết 198/2025/QH15](#) (hiệu lực từ 17/5/2025), Quốc hội đã quyết nghị nhiều chính sách hỗ trợ về thuế, phí, lệ phí, trong đó bao gồm:

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời hạn 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo đối với thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp đổi mới sáng tạo của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo; công ty quản lý quỹ đầu tư và tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

- Miễn thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp đối với khoản thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.

- Miễn thuế thu nhập cá nhân trong thời hạn 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo đối với thu nhập từ tiền lương, tiền công của chuyên gia, nhà khoa học làm việc tại doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo; công ty quản lý quỹ đầu tư và tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp cho doanh nghiệp nhỏ và vừa trong 03 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu.



1.2.2. Bổ sung quy định về hạch toán thu hồi hoàn thuế giá trị gia tăng từ 01/7/2025

Ngày 09/5/2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 23/2025/TT-BTC sửa đổi Thông tư 328/2016/TT-BTC hướng dẫn thu và quản lý các khoản thu ngân sách Nhà nước qua Kho bạc Nhà nước.

[Thông tư 23/2025/TT-BTC](#) (hiệu lực từ 01/7/2025) đã bổ sung khoản 1c vào Điều 10 [Thông tư 328/2016/TT-BTC](#) (đã được sửa đổi, bổ sung bởi [Thông tư](#)

Trường Đại học Luật Hà Nội

[72/2021/TT-BTC](#)) quy định rõ nguyên tắc hạch toán trong trường hợp thu hồi số tiền hoàn thuế giá trị gia tăng đã hoàn theo pháp luật thuế.

Số tiền thu hồi được nộp vào năm ngân sách nào thì hạch toán giảm chi hoàn thuế giá trị gia tăng của năm ngân sách đó.

Bên cạnh đó, Thông tư 23/2025/TT-BTC cũng sửa đổi quy định về hạch toán hoàn trả ngân sách Nhà nước. Cụ thể, nếu quyết định hoàn trả ban hành trong năm hiện hành, Kho bạc Nhà nước thực hiện hạch toán giảm thu ngân sách trong năm hiện hành, theo mục lục ngân sách của khoản hoàn trả.

2. Văn bản pháp luật có hiệu lực Tháng 5/2025

2.1. Luật Hành chính

2.1.1. Từ 05/5/2025, bỏ phương thức xét tuyển sớm trong tuyển sinh đại học

Đây là nội dung đáng chú ý tại Thông tư [06/2025/TT-BGDĐT](#) sửa đổi, bổ sung Quy chế tuyển sinh đại học, tuyển sinh cao đẳng ngành Giáo dục Mầm non.

Theo đó, điểm c khoản 2 Điều 2 Thông tư 06/2025/TT-BGDĐT đã bãi bỏ cụm từ “kế hoạch xét tuyển sớm” tại khoản 2 Điều 16 [Thông tư 08/2022/TT-BGDĐT](#).

Như vậy từ 05/5/2025, căn cứ kế hoạch chung, cơ sở đào tạo xây dựng kế hoạch

Chất lượng cao tạo nên giá trị bền vững

xét tuyển thẳng đối với một số phương thức tuyển sinh riêng và kế hoạch xét tuyển các đợt bổ sung (nếu có).

Trong khi đó, theo quy định hiện hành, căn cứ kế hoạch chung, cơ sở đào tạo xây dựng kế hoạch xét tuyển thẳng, kế hoạch xét tuyển sớm đối với một số phương thức tuyển sinh riêng và kế hoạch xét tuyển các đợt bổ sung (nếu có).

2.1.2. Thí sinh thi công chức không được đến muộn quá 10 phút từ 01/5/2025

Nội quy và Quy chế tuyển dụng, nâng ngạch, xét thăng hạng công chức, viên chức được Bộ Nội vụ ban hành tại Thông tư [001/2025/TT-BNV](#).

Theo đó, Thông tư 001/2025/TT-BNV điều chỉnh rút ngắn thời gian thí sinh có thể đến muộn để tham gia kỳ thi mà không bị loại khỏi vòng tuyển dụng. Thí sinh chỉ được phép đến muộn tối đa 05 phút đối với bài thi dưới 60 phút và tối đa 10 phút đối với bài thi từ 60 phút trở lên. Nếu thí sinh đến muộn quá thời gian này, họ sẽ không được phép tham gia thi.

Nếu thí sinh thuộc các trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khiến thí sinh không thể có mặt đúng giờ. Trong các trường hợp

này, Trường ban coi thi sẽ báo cáo Chủ tịch Hội đồng để xem xét và quyết định việc thí sinh có được phép dự thi hay không.



2.1.3. Từ 01/5/2025, học sinh đồng bào dân tộc thiểu số được hưởng chính sách mới

Chính phủ quy định nội dung này tại [Nghị định 66/2025/NĐ-CP](#) về chính sách cho trẻ em nhà trẻ, học sinh, học viên ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, vùng bãi ngang, ven biển và hải đảo và cơ sở giáo dục có trẻ em nhà trẻ, học sinh hưởng chính sách. Cụ thể:

- Trẻ em học bán trú: Hỗ trợ tiền ăn trưa 360.000 đồng/mỗi trẻ em nhà trẻ, thời gian hưởng không quá 09 tháng/năm học.
- Học sinh bán trú và học viên bán trú:
 - + Tiền ăn 936.000 đồng/mỗi người, thời gian hưởng không quá 09 tháng/năm học;
 - + Tiền nhà ở: Nếu học sinh và học viên bán trú phải tự túc chỗ ở do Nhà trường không thể bố trí được trong trường hoặc học sinh lớp 1, lớp 2, khuyết tật có nhu cầu tự túc chỗ ở gần trường để người thân chăm sóc:

Được hỗ trợ 360.000 đồng và thời gian hưởng không quá 09 tháng/năm học.

+ Hỗ trợ gạo: Mỗi tháng 15kg gạo/mỗi học sinh, học viên và thời gian hưởng không quá 09 tháng/năm học.

+ Học sinh bán trú lớp 1 là người dân tộc thiểu số học tiếng Việt trước khi vào học chương trình lớp 1: Được hưởng thêm 01 tháng các chính sách trên.

2.1.4. Cách ghi nội dung biểu mẫu xử phạt vi phạm hành chính từ 02/5/2025

Từ 02/5/2025, [Nghị định 68/2025/NĐ-CP](#) sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP có hiệu lực đã bổ sung các ghi nội dung biểu mẫu trong xử phạt vi phạm hành chính với đối tượng vi phạm là hộ gia đình, hộ kinh doanh, cộng đồng dân cư như sau:

- Thông tin của hộ gia đình, hộ kinh doanh, cộng đồng dân cư: Ghi tại phần thông tin của tổ chức;
- Tại mục ghi “tên của tổ chức”, ghi rõ cụm từ “hộ gia đình” gắn với tên chủ hộ gia đình (nếu là hộ gia đình); ghi rõ tên của hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh); ghi rõ cụm từ “cộng đồng dân cư” gắn với địa chỉ đối với đối tượng là cộng đồng dân cư;
- Tại mục ghi “số giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc giấy phép thành lập/dăng ký hoạt động”, ghi “số giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh” (nếu

là hộ kinh doanh), gạch chéo đối với đối tượng là hộ gia đình và cộng đồng dân cư;

- Tại mục ghi “người đại diện theo pháp luật”, ghi rõ họ và tên chủ hộ gia đình, ghi rõ họ và tên chủ hộ kinh doanh, ghi rõ họ và tên người đại diện cho cộng đồng dân cư là trưởng thôn, làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự hoặc người được cộng đồng dân cư thỏa thuận cử ra.

2.1.5. 3 hình thức liên kết đào tạo giữa đại học Việt Nam và nước ngoài từ 05/5/2025

Thông tư [07/2025/TT-BGDĐT](#) quy định về liên kết đào tạo giữa cơ sở giáo dục đại học Việt Nam và cơ sở giáo dục đại học nước ngoài trình độ đại học, thạc sĩ và tiến sĩ cụ thể:

- Liên kết đào tạo trực tiếp: Tối đa 30% tổng khối lượng chương trình đào tạo thực hiện qua hệ thống đào tạo trực tuyến.
- Liên kết đào tạo trực tuyến: Đảm bảo trên 50% tổng khối lượng chương trình đào tạo được thực hiện qua hệ thống đào tạo trực tuyến và chỉ áp dụng đối với trình độ đại học.
- Liên kết đào tạo kết hợp trực tiếp và trực tuyến: Từ 30% đến 50% tổng khối lượng chương trình đào tạo được thực

hiện qua hệ thống đào tạo trực tuyến, áp dụng cho trình độ đại học và thạc sĩ.

2.2. Luật Đất đai

2.2.1. Giá quản lý chung cư tại Hà Nội cao nhất 16.500 đồng/m²/tháng từ 01/5/2025

UBND TP Hà Nội vừa ra [Quyết định 33/2025/QĐ-UBND](#) ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn, như sau:

- Nhà chung cư không có thang máy: Giá tối thiểu 700 đồng/m²/tháng và tối đa là 5.000 đồng/m²/tháng.
- Nhà chung cư có thang máy: Tối thiểu 1.200 đồng/m²/tháng và tối đa là 16.500 đồng/m²/tháng.

Trong đó, khung giá này chưa bao gồm các khoản thu được từ kinh doanh dịch vụ cao cấp như tắm hơi, bể bơi, truyền hình cáp, internet, hoặc các dịch vụ cao cấp khác.

Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư quy định tại Quyết định 33/2025/QĐ-UBND không áp dụng đối với các trường hợp sau:

- Nhà chung cư cũ thuộc tài sản công mà chưa được cải tạo, xây dựng lại;
- Nhà chung cư xã hội chỉ để học sinh, sinh viên và công nhân ở theo hình thức tập thể nhiều người trong một phòng;

- Giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư đã được thống nhất tại Hội nghị nhà chung cư hoặc đã được thỏa thuận chung về giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trong hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua căn hộ, phần sở hữu riêng khác trong nhà chung cư.



2.3. Luật Tài chính

2.3.1. Quy định hồ sơ đăng ký công ty đại chúng từ 05/5/2025

Ngày 05/5/2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư 19/2025/TT-BTC quy định chi tiết về việc đăng ký và hủy tư cách công ty đại chúng.

Theo khoản 1 Điều 6 Thông tư 19/2025/TT-BTC, hồ sơ đăng ký công ty đại chúng bao gồm các tài liệu sau:

- Giấy đăng ký công ty đại chúng theo Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư;
- Điều lệ công ty theo Luật Doanh nghiệp và dự thảo điều lệ công ty đại chúng nếu điều lệ hiện hành chưa đáp ứng yêu cầu;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ pháp lý tương đương;
- Bản công bố thông tin về công ty đại chúng theo Phụ lục số 03 ban hành kèm theo Thông tư;
- Báo cáo tài chính năm gần nhất được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán độc lập. Trường hợp công ty tăng vốn điều lệ sau kỳ kế toán năm gần nhất, phải bổ sung báo cáo tài chính kỳ gần nhất được kiểm toán hoặc soát xét;
- Báo cáo về vốn điều lệ đã góp, được kiểm toán tính đến thời điểm đăng ký công ty đại chúng theo quy định tại Điều 4 Thông tư;
- Danh sách cổ đông theo Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Thông tư; nếu có thay đổi, công ty phải cập nhật và gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

2.4. Luật Lao động

2.4.1. Thay đổi mức phụ cấp lưu trú với cán bộ, công chức từ 04/5/2025

Quy định về chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị trong đó có mức phụ cấp lưu trú cho cán bộ, công chức, viên chức được Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung tại [Thông tư 12/2025/TT-BTC](#).

Cụ thể, mức phụ cấp lưu trú từ 04/5/2025 tăng 100.000 đồng/ngày từ 200.000 đồng/ngày lên 300.000 đồng/ngày.

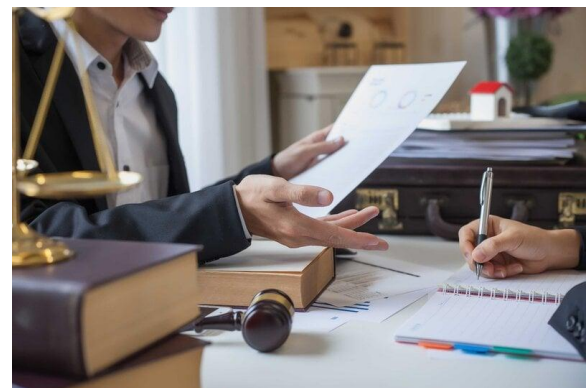
Với phụ cấp lưu trú khi đi công tác trong ngày thì theo số giờ thực tế đi công tác, quãng đường đi, và quy chế chi tiêu nội bộ. Trong đó, Thông tư này không thay đổi về cách thức quyết định mức phụ cấp lưu trú khi đi công tác trong ngày, nhưng có thêm tiêu chí về quãng đường đi công tác.

2.4.2. Quy định xếp lương đối với các ngạch pháp chế viên từ 15/5/2025

Thông tư 03/2025/TT-BTP quy định mã số, tiêu chuẩn chuyên môn, nghiệp vụ và xếp lương đối với các ngạch pháp chế viên.

Các ngạch pháp chế viên phải là công dân Việt Nam, trung thành với Tổ quốc, có phẩm chất đạo đức tốt, ý thức trách nhiệm, liêm khiết, trung thực, công minh, khách quan.

Công chức được bổ nhiệm vào các ngạch pháp chế viên phải đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của Chính phủ và Thông tư này.



Công chức các ngạch pháp chế viên được áp dụng bảng lương chuyên môn, nghiệp

vụ đối với cán bộ, công chức trong cơ quan Nhà nước.

- Ngạch pháp chế viên áp dụng bảng lương công chức loại A1

- Pháp chế viên chính áp dụng bảng lương công chức loại A2, nhóm A2.1

- Pháp chế viên cao cấp áp dụng bảng lương công chức loại A3, nhóm A3.1.

3. Bản án xét xử phúc thẩm của Toà án nhân dân cấp cao (từ 20/4/2025-20/5/2025)

(Nguồn: congbobanan.toaan.gov.vn)

3.1. Luật Hành chính

Bản án: số 541/2025/HC-PT ngày 06/05/2025 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Ông Nguyễn Văn Y kiện Ủy ban nhân dân thành phố T Thông tin về vụ án: Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Bùi Nguơn P1, bà Trần Thị H2; Chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Sửa Bản án sơ thẩm số 16/2025/HC-ST ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Bản án: số 507/2025/HC-PT ngày 28/04/2025 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Bà Trần Thị Kim T kiện Ủy ban nhân dân huyện C

Thông tin về vụ án: Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Trần Thị Kim T. Sửa Bản án sơ thẩm số 1273/2023/HC-ST ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Bản án: số 233/2025/HC-PT ngày 26/04/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai trong trường hợp thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Thông tin về vụ án: Bác kháng cáo của người khởi kiện ông Lê Sỹ C và bà Lê Thị B. Giữ nguyên quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 45/2024/HC-ST ngày 11/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Bản án: số 232/2025/HC-PT ngày 26/04/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai

Thông tin về vụ án: Bác toàn bộ kháng cáo của người khởi kiện ông Nguyễn Hữu T. Giữ nguyên quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 58/2024/HC-ST ngày 30/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

3.2. Luật Dân sự:

Bản án: số 422/2025/DS-PT ngày 08/05/2025 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Bà Trương Thị Tuyết N kiện Ông Trần Văn Q về “Tranh chấp lỗi đi chung và tranh chấp quyền sử dụng đất”

Thông tin về vụ/việc: Không chấp nhận kháng cáo của ông Trần Văn Q và bà Nguyễn Thị M; không chấp nhận kháng cáo của bà Trương Thị Tuyết N và ông Trần Quang T; giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 49/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Bản án: số 372/2025/DS-PT ngày 25/04/2025 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Ngân hàng Thương mại cổ phần C4 kiện Bà Lê Thị S

Thông tin về vụ/việc: Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của các ông, bà Huỳnh Thị Kim N, Huỳnh Thị Kiều N1, Huỳnh Công V, Huỳnh Công Đ, Huỳnh Công D, Huỳnh Công Đ1, Huỳnh Thị Kim Đ2, Huỳnh Công Đ3, Huỳnh Công Đ4. Giữ nguyên bản án sơ thẩm số 12A/2024/DS-ST ngày 16/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Bản án: số 353/2025/DS-PT ngày 23/04/2025 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Nguyễn Tấn Hải

Thông tin về vụ/việc: Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Hữu T1. Không chấp nhận kháng cáo của bị đơn bà Phạm Thị C. Huỷ Bản án dân sự sơ thẩm số 60/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để xét xử lại vụ án theo trình tự sơ thẩm.

Bản án: số 166/2025/DS-PT ngày 24/04/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thông tin về vụ/việc: Chấp nhận kháng cáo của bà Trương Thị T4, bà Trương Thị H và sửa, huỷ một phần Bản án sơ thẩm số 22/2024/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trương Thị T4, bà Trương Thị H.

Bản án: số 176/2025/DS-PT ngày 07/05/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Thông tin về vụ/việc: Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Hữu Y là người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn bà Hồ Thị S; giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 93/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Nam.

3.2. Luật Hình sự:

Bản án: số 407 ngày 13/05/2025 của TAND cấp cao tại Hà Nội

Tên bản án: Ngô Thị Ng phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản - phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản (điều 174 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015)

Thông tin về vụ án: Ngô Thị Ng phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Bản án: số 290/2025/HS-PT ngày 25/04/2025 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh

Tên bản án: Du Ngọc A phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản - phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản (điều 174 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015)

Thông tin về vụ án: Không chấp nhận kháng cáo của bị cáo Du Ngọc A; Không chấp nhận kháng cáo của bị hại Tạ Thị N. Giữ nguyên Bản án hình sự sơ thẩm số: 92/2024/HS-ST ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau: Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 174; điểm b, s, n khoản 1 và khoản 2 Điều 51; điểm g khoản 1 Điều 52 Bộ luật Hình sự. Tuyên bố: Bị cáo Du Ngọc A phạm tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”; Tuyên phạt: Bị cáo Du Ngọc A 19 (mười chín) năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Buộc bị cáo Du Ngọc A có nghĩa vụ trả cho bị hại bà Tạ Thị N số tiền 3.103.960.000 đồng (ba tỷ một trăm lẻ ba triệu chín trăm sáu chục ngàn đồng).

Bản án: số 258/2025/HSPT ngày 16/05/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng

Tên bản án: Lừa đảo chiếm đoạt tài sản - phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản (điều 174 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015)

Thông tin về vụ án: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 355 và Điều 356 Bộ luật Tố tụng Hình sự: Không chấp nhận kháng cáo của bị cáo Phạm Thị Thúy H và giữ nguyên Bản án hình sự sơ thẩm.
